



ПРОТОКОЛ №30

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

12 мая 2021 г.

Очередное общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования в период с 15.04.2021 г. по 05.05.2021 г.

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Подсчет голосов проведен с 05.05.2021 г. (начало в 12:00 ч.) по 08.05.2021 г. (завершение в 14:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии № 30 от 08.05.2021г. (приложение №1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 221 решений собственников, из них 219 признаны действительными, 2 признано недействительным.

Итоги голосования отражены в Реестре голосования собственников(приложение № 2 к данному протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на 15.04.2021 г. -15 292,00 кв. м.

Председатель общего собрания собственников _____ Кулик Т. А.

Страница 1 из 5

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голоса
собственника помещения.

Итого: 11 285,03 кв. м. = 112 850,30 голосов из 152 920,00 что составляет 73,80 % от общего
числа голосов принадлежащих собственникам.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД: Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек:
Ершова Н.А., Рудницкая В. К., Савоськина А.С., Щеглова С. О.
4. Принятие решения о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4-
х подъездов, определенных протоколом №25 от 28.07.2020 г. до 31 октября 2022 года.
5. Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4
подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п).
Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете
накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8».
Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 950
000,00 (Два миллиона четыреста девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки
проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2024 года.
6. О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица,
уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке
выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете
«Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также
осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.
7. Утверждение Паспорта цветового решения фасада МКД по адресу: РФ, 644092, г. Омск,
ул. Перелета, дом 8, корпус 1.
8. Принятие решения об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории
МКД по адресу: г.Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и
спортивной площадках (между ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путилова, дом 36).

**По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников МКД:
Кулик Т. А.**

Голосовали:

«ЗА» - 111 745,30 голосов (99,02 % голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 105,00 голосов (0,98 % голосов).

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Кулик Т. А.

По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД: Кирьянова И. А.

Голосовали:

«ЗА» - 111 758,30 голосов (99,03% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 092,00 голосов (0,97% голосов).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: Кирьянова И. А.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек: Ершова Н.А., Рудницкая В. К., Савоськина А.С., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 110 548,30 голосов (97,96 % голосов), «ПРОТИВ» - 594,00 голосов (0,53 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 708,00 голосов (1,51% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек: Ершова Н. А., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

По четвертому вопросу: Принятие решения о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4-х подъездов, определенных протоколом №25 от 28.07.2020 г. до 31 октября 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 110 571,30 голосов (72,31 % голосов), «ПРОТИВ» - 399,00 голосов (0,26% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1880,00 голосов - (1,23% голосов).

Решили:

Принять решение о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4-х подъездов, определенных протоколом №25 от 28.07.2020 г. до 31 октября 2022 года.

По пятому вопросу: Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п.). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 950 000,00 (Два миллиона четыреста девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2024 года.

Председатель общего собрания собственников _____ Кулик Т. А.

Страница 3 из 5

Голосовали:

«ЗА» - 109 848,30 голосов (71,83% голосов), «ПРОТИВ» - 1 995,00 голосов (1,30% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 007,00 голосов - (0,66%голосов).

Решили:

Принять решение о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п.). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 950 000,00 (Два миллиона четыреста девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2024 года.

По шестому вопросу: О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 110 303,30 голосов (72,13% голосов), «ПРОТИВ» - 1 197,00 голосов (0,78% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 350,00 голосов - (0,88% голосов).

Решили:

Наделить Правление ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.

По седьмому вопросу: Утверждение Паспорта цветового решения фасада МКД по адресу: РФ, 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Голосовали:

«ЗА» - 111 758,30 голосов (99,03% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 092,00 голосов - (0,97% голосов).

Решили:

Утвердить Паспорт цветового решения фасада МКД по адресу: РФ, 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

По восьмому вопросу: Принятие решения об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и спортивной площадках (между ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путилова, дом 3б).

Голосовали:

«ЗА» - 105656,30 голосов (93,63% голосов), «ПРОТИВ» -3648,00 голосов (3,23% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3546,00 голосов - (3,14% голосов).

Решили:

Принять решение об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории МКД по адресу: г.Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и спортивной площадках (между ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путилова, дом 3б).

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную инспекцию Омской области (согласно ст.46 ЖК РФ), второй для ТСЖ «Перелета-8» (для хранения в офисе ТСЖ постоянно), третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному общему собранию Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии № 30 от 08.05.2021 г. на 2 л.
2. Реестр голосования собственников (приложение № 1 к протоколу счетной комиссии №30 от 08.05.2021 г.) на 13 л.
3. Реестр собственников на 15.04.2021 г. (приложение №2 к протоколу счетной комиссии № 30 от 08.05.2021г.) на 8 л.
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 2 л.
5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников на 2 л.
6. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников (для общей совместной собственности) на 2 л.

Председатель общего собрания: _____ /Кулик Т. А./

Секретарь общего собрания: _____ / Кирьянова И. А./

Председатель счетной комиссии: _____ /Савоськина А.С./

Члены счетной комиссии: _____ / Ершова Н. А./

_____ / Рудницкая В. К./

Щеглова С. О./

Председатель общего собрания собственников _____ Кулик Т. А.

Страница 5 из 5